

Model de calcul al chiriei pentru chiriașii cu vârsta sub 35 de ani

Adresa imobil	Aria desfășurată în mp a imobilului	Preț lei/mp	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice	Chiria netă anuală aferentă întreg imobil calculată fără criteriile de ponderare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	3= 1x2	4= 3:60 ani	5= 3 x 1,8%	-	7=4+5+6
Aleea Serelor nr.2B	1862.97	2996.00	5581458.12	93024.30	83721.87	0	176746.17
Aleea Serelor nr.2C	1862.97	2996.00	5581458.12	93024.30	83721.87	0	176746.17
Aleea Mărăști nr.16	3688.90	2996.00	11051944.4	184199.07	165779.17	0	349978.24

Nota:

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, stabilită conform Ordinului 2097/05.07.2019

Obs:

Chiria se va calcula raportat la suprafața desfășurată a fiecărui apartament înmulțit cu valoarea chiriei lunare rezultate de la col.11 înmulțit cu coeficientul în funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni , astfel:

Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii coeficient 0,80

Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii coeficient 0,90

Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii coeficient 1,00

Chiria lunară aferentă întreg imobil (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie lunară lei/mp	Recuperarea investiției din chiria lunară în procent
8	9	10	11	12
8= 7:12	9=8x0,8	10= 9 x 0,90(Al. Serelor) 10= 9 x 0,95(Al. Măraști)	11= 10: col 1	12= col 4: col7
14728.85	11783.08	10604.77	5.69	0.53
14728.85	11783.08	10604.77	5.69	0.53
29164.85	23331.88	22165.29	6.01	0.53

Notă:

Conform prevederilor art.8, alin. (9¹), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.